

M.14a

MOTIE

Documentnummer: 2212705

Haast met ontwikkeling strategische grondaankopen

De raad van de gemeente Son en Breugel, in openbare vergadering bijeen op 27 juni 2024, met voortzetting op 3 juli 2024;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders “Kadernota 2025-2028” d.d. 4 juni 2024;

Overwegende dat:

- a. De Kadernota 2025-2028 niet sluitend is;
- b. We het afgelopen jaar flink hebben geïnvesteerd in strategische grondaankopen en het totaalbedrag van onze strategische gronden op dit moment € 8,2 mln. betreft;
- c. Gezien de problemen op de woningmarkt deze aankopen verstandig zijn, maar daarmee het risicoprofiel van het grondbedrijf is toegenomen, omdat toekomstige verliezen niet zijn uitgesloten;
- d. Deze aangekochte gronden mogelijkheid bieden voor grotere woningbouwprojecten waar op dit moment veel behoefte aan is;
- e. Daarmee onze financiële positie én het risicoprofiel verbetert;
- f. Er voor de raad een duidelijke visie op onze strategische grondaankopen ontbreekt;

BESLUIT:

Het college van burgemeester en wethouders te verzoeken:

1. Uiterlijk in oktober 2024 de raad duidelijkheid te geven over de actuele status van de ontwikkeling van onze strategische grondaankopen;
2. In Q4 -2024 een strategische sessie met de raad te organiseren om met elkaar in gesprek te gaan over ons grondbeleid en een visie op onze strategische grondaankopen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Son en Breugel, 3 juli 2024

Mireille Bonnier, CDA

Peter van Dam, PvdA-GroenLinks

BESLUIT GEMEENTERAAD 3 JULI 2024

De motie is aangenomen (unaniem).